



Mon Engagement pour un Tourisme Durable et Respectueux de l'Environnement

(MAJ DECEMBRE 2024)

Inspiré par la philosophie mongole, qui prône un profond respect de la nature et un mode de vie en harmonie avec son environnement, j'ai créé **La Petite Mongolie de Bourgogne** avec la ferme intention de préserver les ressources naturelles et d'offrir à mes hôtes une expérience authentique et dépaysante. Tout comme les nomades mongols, j'ai à cœur de vivre en symbiose avec notre environnement, en utilisant des matériaux naturels et en adoptant des pratiques respectueuses de la nature.

Bien plus qu'un simple "lieu insolite", La Petite Mongolie est une invitation à découvrir toutes les facettes culturelles et traditionnelles de ce pays. J'ai souhaité créer un havre de paix où chacun puisse se ressourcer en harmonie avec la nature.

J'ai à cœur de vous offrir un séjour agréable tout en minimisant notre impact écologique. Pour cela, en plus de l'installation de **trois yourtes traditionnelles Mongoles, non raccordées aux réseaux (eau et électricité)**, j'ai mis en place de nombreuses actions concrètes, notamment pour le gîte, que je suis heureux de partager avec vous.

En choisissant mon établissement, vous contribuez à une expérience unique et vous participez à la préservation de notre planète.

LA GESTION DE L'EAU, UNE RESSOURCE PRECIEUSE

C'est au cœur de la steppe mongole, lors de mes expéditions nomades, que j'ai véritablement pris conscience de la valeur inestimable de l'eau. Le souvenir de ces longues marches sous un soleil implacable pour aller chercher de l'eau à la source, la satisfaction de remplir mon jerrican, et la responsabilité de préserver cette ressource pour toute la communauté, sont autant de moments gravés à jamais dans ma mémoire. À l'époque, je ne comprenais pas comment, dans notre Occident, nous pouvions tourner un simple robinet et voir couler une eau potable à profusion. Ce contraste saisissant m'a profondément marqué.

En Mongolie, chaque geste lié à l'eau était réfléchi. La douche se transformait en un moment de recueillement, où l'eau était utilisée avec parcimonie. La toilette, loin d'être une banalité, était un acte

respectueux de l'environnement. Et bien sûr, il était inconcevable d'uriner dans une rivière, source de vie pour toute la communauté.

C'est cette expérience qui m'a guidé dans la création de La Petite Mongolie de Bourgogne. **Ici, l'eau n'est pas seulement une ressource, c'est un trésor que nous devons protéger.** En choisissant notre établissement, vous vous engagez à respecter cette philosophie et à contribuer à un avenir plus durable. Ensemble, retrouvons cette conscience de la valeur de l'eau, en adoptant des gestes simples au quotidien, comme utiliser l'arrosoir dans la douche pour éviter de laisser couler l'eau qui n'est pas à la bonne température inutilement.

Pour concrétiser cet engagement, j'ai mis en place plusieurs actions :

- **L'installation de mitigeurs économes en eau** dans toutes les salles de bain et cuisines permet de réduire significativement notre consommation.
- **Un système de récupération des eaux de pluie** alimente nos jardins et réduit notre dépendance au réseau d'eau potable.
- **Le choix de produits d'entretien écologiques** garantit un respect de l'environnement à chaque instant.
- **La sensibilisation des hôtes** est au cœur de ma démarche. Au-delà des panneaux informatifs, je prends le temps d'échanger avec chacun de mes voyageurs, de partager mon expérience en Mongolie et de leur expliquer les raisons de ces choix. Ces moments conviviaux permettent de créer un lien et de susciter une véritable prise de conscience.

En choisissant La Petite Mongolie de Bourgogne, vous contribuez activement à la préservation de cette ressource vitale et vous participez à une démarche globale pour un tourisme plus durable.

UNE GESTION ENERGETIQUE RESPONSABLE

Inspiré par les foyers mongols traditionnels avec qui j'ai pu vivre, j'ai souhaité retrouver cette simplicité et ce respect de l'environnement sur l'intégralité de mon lieu. C'est pourquoi j'ai fait le choix de solutions énergétiques plus durables :

- **L'éclairage LED basse consommation** : J'ai équipé tous les espaces d'ampoules LED pour réduire ma consommation d'énergie tout en garantissant une ambiance chaleureuse.
- **Les énergies renouvelables** : J'ai privilégié l'utilisation d'énergies renouvelables, comme le bois, pour chauffer les yourtes et le gîte.
- **L'autonomie des yourtes avec un éclairage LED basse consommation, solaire et à la bougie** : Chaque yourte est équipée d'un poêle à bois et d'un système d'éclairage autonome comprenant des ampoules LED basse consommation, des guirlandes solaires et des bougies pour une expérience authentique et respectueuse de l'environnement.
- **Les détecteurs de présence LED sur le parking et à l'entrée** : J'ai installé des détecteurs de présence LED sur le parking et à l'entrée du lieu pour éviter tout gaspillage énergétique.
- **Les guirlandes solaires** : J'ai choisi d'illuminer les extérieurs avec des guirlandes solaires, créant ainsi une atmosphère tamisée et romantique tout en préservant la nature.

Grâce à ces choix, je souhaite vous offrir un séjour confortable et respectueux de l'environnement.

UNE GESTION RIGoureuse DES DECHETS

Je suis convaincu que chacun d'entre nous peut agir pour réduire son impact sur l'environnement. C'est pourquoi j'ai mis en place un système de tri sélectif rigoureux :

- **Le tri sélectif** : J'ai installé un point de collecte dans la cuisine du gîte pour faciliter le tri des déchets (papier, carton, plastique, verre, biodéchets) et j'encourage vivement mes hôtes à participer à cette démarche.
- **Le compostage** : Les biodéchets sont compostés sur place, transformés en un engrais naturel pour notre jardin et réduisant ainsi le volume de déchets enfouis.
- **La réduction des emballages** : J'ai privilégié les produits en vrac et en grands conditionnements afin de limiter la production de déchets d'emballage et de soutenir les producteurs locaux.
- **Des produits d'accueil écologiques** : J'ai supprimé les produits d'accueil individuels souvent suremballés et peu respectueux de l'environnement.
- **La vaisselle réutilisable** : J'ai mis à disposition des éco-cups réutilisables et une vaisselle en verre pour éviter l'utilisation de vaisselle jetable et réduire notre empreinte écologique.

TOILETTES SECHES

Afin de réduire significativement notre consommation d'eau et de minimiser notre impact sur les sols, j'ai fait le choix d'installer des toilettes sèches à proximité des yourtes. Ce système écologique présente de nombreux avantages :

- **Valorisation des déchets organiques** : Les déchets produits sont transformés en un compost riche et naturel, que nous utilisons ensuite pour nourrir notre jardin. Ce cycle vertueux contribue à la fertilité de nos sols et réduit notre dépendance aux engrais chimiques.
- **Préservation des ressources en eau** : En supprimant l'utilisation d'eau pour les toilettes, nous économisons une quantité considérable d'eau potable, une ressource de plus en plus précieuse.
- **Réduction des nuisances** : Les toilettes sèches, lorsqu'elles sont bien entretenues, ne dégagent pas d'odeurs désagréables et sont parfaitement hygiéniques.

QUELQUES CHIFFRES SUR L'IMPACT DE NOTRE CONSOMMATION D'EAU UNIQUEMENT POUR NOS TOILETTES « TRADITIONNELS »

- ✂ **Un exemple concret** : Si une personne utilise les toilettes 5 fois par jour en moyenne et que sa chasse d'eau consomme 6 litres par chasse, cela représente 30 litres d'eau par jour, soit environ 11 000 litres par an, uniquement pour les toilettes.
- ✂ **À l'échelle d'un foyer** : Pour un foyer de 4 personnes, cela peut rapidement représenter plusieurs dizaines de milliers de litres d'eau par an.
- ✂ **À l'échelle mondiale** : Les chiffres exacts sont difficiles à établir, mais il est évident que la consommation d'eau liée aux toilettes représente un volume considérable à l'échelle de la planète.

UN APPROVISIONNEMENT LOCAL ET RESPONSABLE

Tout comme les nomades mongols, j'ai souhaité privilégier une alimentation saine, respectueuse de l'environnement et de saison. C'est pourquoi je privilégie les produits locaux et de saison pour nos petits-déjeuners. De cette manière, je réduis mon empreinte carbone et je soutiens les producteurs locaux engagés dans des démarches biologiques ou en culture raisonnée.

- **Les produits locaux** : Dans le Charolais-Brionnais, nous avons la chance de bénéficier d'une grande diversité de produits locaux et de saison. Je sélectionne avec soin des légumes, des fruits, des œufs, du miel, de la viande charolaise, des soupes, des confitures, des huiles et des vinaigres, tous issus de fermes locales respectueuses de l'environnement.
- **Le marché local** : Je mets à votre disposition des informations sur les marchés locaux et les producteurs pour vous permettre de découvrir les richesses de notre terroir et de vous approvisionner directement auprès d'eux. Vous y trouverez également des boulangers artisanaux proposant du pain au levain, ainsi qu'une grande variété de produits transformés comme des conserves, des compotes et des confitures.
- **Les produits faits maison** : Je prépare moi-même certaines confitures pour vous faire découvrir les saveurs authentiques de notre région et réduire notre dépendance aux produits industriels.

En choisissant de consommer local, vous contribuez à préserver notre environnement, à soutenir l'économie locale et à savourer des produits de qualité, tout en découvrant le savoir-faire des artisans et producteurs de notre région.

DECouvrez LES RICHESSES DE NOTRE TERROIR !

Envie de déguster des produits frais, de saison et issus de l'agriculture locale ?

Agri local 71 et la plateforme "**Je veux du local**" vous offrent un accès privilégié à un réseau de producteurs passionnés du Charolais-Brionnais.

- **Un annuaire à portée de main** : Cet outil en ligne vous permet de géolocaliser facilement les producteurs de fruits, légumes, viandes, produits laitiers et autres délices locaux.
- **Des produits bruts et de saison** : Retrouvez une grande variété de produits, tous cultivés ou élevés dans le respect de l'environnement et des méthodes traditionnelles.
- **Une démarche éco-responsable** : Soutenez l'agriculture locale et réduisez votre empreinte carbone en privilégiant les circuits courts.

Disponible sur votre ordinateur (application Smartphone en cours de création), cette plateforme vous accompagne dans vos découvertes gustatives et vous permet de composer des paniers garnis de produits frais et de saison.

Vous trouverez également dans notre gîte une documentation complète sur les marchés locaux et les producteurs de la région.

En savoir plus : <https://www.jveuxdulocal.fr>

La préservation de la biodiversité est au cœur de ma démarche.

Toujours inspiré par la philosophie mongole qui vénère la nature, **j'ai à cœur de protéger la faune et la flore de mon terrain.** C'est pourquoi j'ai fait le choix de créer un véritable sanctuaire pour la faune sauvage.

Lorsque je suis arrivé, ce terrain de 1,3 hectares était en grande partie laissé à l'abandon. **J'ai rapidement compris le potentiel de ce lieu et ai décidé de le transformer en un havre de paix pour la nature et les hommes.**

Pour favoriser la biodiversité, **j'ai planté près de 100 espèces différentes** : *arbres fruitiers, arbustes, plantes à fleurs, plantes aromatiques et médicinales*. Chaque saison offre un spectacle différent grâce à la diversité des floraisons : *rosiers, iris, tulipes, jonquilles, mais aussi des plantes à feuillage persistant comme les lauriers sauge*. **Ces plantations offrent non seulement un cadre bucolique et coloré mais aussi des refuges et des sources de nourriture supplémentaires pour la faune.**

Parallèlement à ces plantations, **j'ai laissé une grande partie du terrain à l'état naturel**, créant ainsi un équilibre entre espaces aménagés et zones sauvages. **Ce choix m'a permis d'accueillir une faune variée** : *renards, chevreuils, écureuils, et même des sangliers*. Les empreintes de ces animaux sont omniprésentes sur les chemins, témoignant de leur passage fréquent. Des scènes de vie sauvage inoubliables, comme une renarde nourrissant ses petits ou un chevreuil traversant les prairies au crépuscule, sont devenues monnaie courante.

Pour favoriser cette biodiversité exceptionnelle et préserver la tranquillité de ces animaux, j'ai mis en place différentes actions :

- **Un sanctuaire pour la faune** : J'ai décidé d'interdire l'accès aux chiens sur l'ensemble du terrain. Cette décision, bien que pouvant limiter ma clientèle, est essentielle pour garantir la paix et la sécurité des animaux sauvages qui ont élu domicile chez moi et sur mon lieu.
- **Des aménagements spécifiques** : J'ai installé des nichoirs à oiseaux et des mangeoires, notamment pour les mésanges et les moineaux en hiver, afin de les aider à trouver de la nourriture pendant les périodes froides.
 - *Pour faciliter les déplacements nocturnes entre les yourtes et le gîte, j'ai opté pour un éclairage doux et tamisé grâce à des lampes solaires LED. Cette solution permet de limiter tout impact sur la faune nocturne et préserve l'obscurité nécessaire à de nombreuses espèces.*
- **Une gestion douce des espaces** : Je pratique une tonte raisonnée et préserve de vastes étendues de prairies fleuries, notamment des marguerites et des orchidées sauvages. Ces dernières, en plus de leur beauté visuelle, offrent un véritable festin pour les pollinisateurs, favorisant ainsi la biodiversité et la présence d'abeilles et de papillons. J'enrichis les sols grâce à un compost produit sur place et à du fumier provenant d'une écurie locale également engagée dans une démarche respectueuse de l'environnement et du bien-être animal (L'écurie Active le 9 équin installée à Gueugnon). Cette approche nous permet de créer un cercle vertueux et de favoriser une agriculture biologique et locale.
- **La défense de notre territoire** : Face aux pressions extérieures, j'ai choisi de protéger mon terrain en interdisant la chasse sur toute ma propriété. Cette décision, bien que controversée, me permet de préserver un espace naturel intact et de favoriser la présence d'espèces sauvages.

En choisissant La Petite Mongolie de Bourgogne, vous contribuez à la protection d'un écosystème fragile et vous participez à une expérience unique : la découverte d'une nature sauvage à quelques pas de votre hébergement. En respectant les règles simples de vie en harmonie avec la nature, vous pouvez également observer ces merveilles de la nature et contribuer à leur préservation pour les générations futures.

La philosophie mongole m'a inspiré : cohabiter avec la nature, c'est trouver un équilibre entre l'homme et son environnement. C'est en prenant des décisions parfois difficiles, comme d'interdire l'accès aux chiens ou à la chasse, et en privilégiant un éclairage doux et respectueux de la faune nocturne, que nous pouvons préserver cet équilibre fragile. ***Je suis convaincus que cette approche est essentielle pour protéger la biodiversité et offrir à mes hôtes une expérience authentique et inoubliable.***

QUALITE DE L'AIR ET BIEN-ETRE

Pour garantir une qualité de l'air optimale et le bien-être de mes hôtes, j'ai mis en place plusieurs mesures :

- **Aération quotidienne** : Je veille à aérer quotidiennement tous les espaces pour assurer un renouvellement constant de l'air et favoriser un environnement sain.
- **Interdiction de fumer et de vapoter** : J'ai fait le choix d'interdire de fumer et de vapoter dans l'ensemble de mes hébergements. Des cendriers sont mis à disposition à l'extérieur pour le confort de tous.
- **Diffuseurs d'huiles essentielles** : J'utilise punctuellement un diffuseur d'huiles essentielles écolabellisées pour parfumer agréablement les espaces communs et apporter une touche de bien-être. J'opte par exemple pour l'eucalyptus en hiver pour purifier l'air et la citronnelle en été pour éloigner les moustiques.
- **Produits d'entretien écologiques** : J'ai privilégié l'utilisation de produits d'entretien écologiques. La javel et les produits chimiques sont bannis de mes espaces.
- **Produits d'hygiène personnelle** : J'encourage mes hôtes à privilégier les produits d'hygiène personnelle bio et/ou biodégradables, comme les savons et shampoings solides.

POUR UN SEJOUR EN TOUTE SERENITE

Vous trouverez dans chaque yourte et dans le gîte un **LIVRET D'ACCUEIL** détaillant l'ensemble des informations pratiques concernant votre séjour. Ce livret vous permettra également de retrouver toutes les consignes pour préserver notre environnement et contribuer à notre démarche éco-responsable.

Des **affichages explicatifs** sont présents dans les espaces communs du gîte et dans les yourtes pour vous guider dans les éco-gestes à adopter au quotidien. Si vous avez la moindre question, n'hésitez pas à solliciter Franck, qui se fera un plaisir de vous apporter toutes les informations nécessaires.

Je suis constamment à la recherche de nouvelles solutions pour réduire mon et notre impact écologique et améliorer mes installations. Vous découvrirez dans notre livret d'accueil les détails de notre plan d'action pour les années à venir, que je vous présente ci-après :

Ce plan s'articule autour de projets concrets visant à améliorer la performance énergétique de mon Lieu et à réduire mon empreinte écologique, et de part cette activité touristique, la vôtre. J'ai notamment à cœur :

- **D'isoler le gîte avec de la laine de bois** pour améliorer le confort thermique et réduire ma consommation de chauffage. Je commencerai par les combles aménagées, puis je poursuivrai avec les murs intérieurs du rez-de-chaussée et la cage d'escalier.
- **De rénover sa toiture** en utilisant des tuiles locales de Montchanin pour allier performance énergétique et soutien à l'économie locale.
- **D'installer des panneaux solaires** afin de produire une partie de mon électricité et de tendre vers une plus grande autonomie énergétique.
- **De mettre en place un système de récupération d'eau de pluie** pour optimiser l'utilisation de cette ressource précieuse. J'envisage de relier les sanitaires, le lave-vaisselle et le lave-linge à une citerne de récupération.

Les technologies d'amélioration de l'habitat limitant notre impact sur l'environnement étant en perpétuelle évolution, d'autres projets ou installations pourraient également voir le jour.

En choisissant La Petite Mongolie de Bourgogne, vous contribuez à un tourisme entièrement plus responsable et durable. Vous soutenez ainsi mes efforts pour préserver l'environnement et promouvoir un mode de vie plus respectueux de la nature.

Ensemble, construisons un avenir plus vert !

Franck Conti, le Gardien de ce Lieu Unique